

 Regione Puglia	COMUNE DI MASSAFRA	
	Provincia di Taranto	
Ripartizione Urbanistica		

<u>Riservato all'Ufficio</u>
Prot. n. _____ del _____

AL COMUNE DI MASSAFRA
 Via Livatino n. 1
 74016 Massafra (TA)

RACCOMANDATA A/R

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO

(Legge Regionale 7 aprile 2014, n. 10)

Il sottoscritto _____ nato a _____
 prov. _____ il _____, residente in _____
 alla Via _____ n. _____

CHIEDE

di poter partecipare al concorso indetto da questo Comune per l'assegnazione, in locazione semplice, degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili, per sé e per il proprio nucleo familiare, giusto bando di concorso, nel seguito "bando", approvato con determina dirigenziale n.1621 del 16/10/2017.

Per quanto stabilito dall'articolo 3, L.R. 10/14, in tema di requisiti posseduti, il sottoscritto, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, consapevole delle responsabilità penali previste dall'articolo 76, cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara (**barrare il quadratino corrispondente**):

a)	<input type="checkbox"/>	di essere cittadino/a italiano/a
	<input type="checkbox"/>	di essere cittadino/a di Stato aderente all'Unione Europea
	<input type="checkbox"/>	di essere cittadino straniero (specificare lo Stato) _____ ed in regola con quanto stabilito nei Requisiti per la partecipazione al bando di concorso , lettera a) art. 1 del bando
b)	<input type="checkbox"/>	di risiedere, attualmente, nel Comune di Massafra alla via _____ n. _____
	<input type="checkbox"/>	di prestare la propria attività lavorativa nel Comune di _____ presso _____ in qualità di _____ del tipo: esclusiva <input type="checkbox"/> principale <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	di svolgere attività lavorativa all'estero (iscritto nell'A.I.R.E Massafra) e di non aver partecipato ad altri ambiti territoriali
c)	<input type="checkbox"/>	Di non essere titolare, unitamente ai componenti il nucleo familiare, di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio adeguato ubicato in qualsiasi località
d)	<input type="checkbox"/>	di non aver già ottenuto precedenti assegnazioni di alloggi E.R.P. cui sia seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della L. 513/77 e della L. 560/93 o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi E.R.P.
	<input type="checkbox"/>	di non aver già ottenuto precedenti attribuzioni di finanziamento agevolato in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno
	<input type="checkbox"/>	di non aver ceduto, unitamente a ciascun componente il nucleo familiare, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice

e)	<input type="checkbox"/>	REDDITO: che il reddito complessivo del nucleo familiare non è superiore ad €uro 13.000,00 (fatto salvo il diverso limite vigente al momento della scadenza del bando di concorso), determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni e integrazioni (... il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di €uro 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%. N.B.: in caso di lavoro autonomo non si ha diritto alla riduzione del 60%)				
	<input type="checkbox"/>	di aver percepito, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, allegata alla presente domanda, egli stesso ed il suo nucleo familiare, nell'anno 2016 un reddito imponibile complessivo di €uro _____ relativo alla dichiarazione dei redditi per l'anno 2016 (da presentare nel 2017), al lordo delle imposte e al netto dei contributi previdenziali e degli assegni familiari. Tale reddito complessivo comprende oltre all'imponibile fiscale, tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento				
	<input type="checkbox"/>	di non essere titolare di reddito (condizione da autocertificare)				
	<input type="checkbox"/>	di avere un reddito inferiore ad una pensione sociale €uro 5824,91, .				
	<input type="checkbox"/>	di avere un reddito inferiore ad una pensione minima INPS €uro 6.524,57 annui. _____				
	<input type="checkbox"/>	di avere un reddito inferiore ad una pensione minima INPS più una pensione sociale €uro 12.349,48 annui.				
	<input type="checkbox"/>	di essere iscritto alla Camera di Commercio				
f)	<input type="checkbox"/>	NUCLEO FAMILIARE: che il proprio nucleo familiare, ai sensi dell'art. 3, punto 3, lettere a), b) e c) della L. 10/14, è così composto:				
		<input type="checkbox"/> da tre a quattro unità <input type="checkbox"/> da cinque a sei unità <input type="checkbox"/> da sette ed oltre				
		Cognome e Nome	Codice Fiscale	Luogo data di nascita	Rapporto parentela	Residenza
	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
8						
9						
g)	<input type="checkbox"/>	ANZIANITA' DEL RICHIEDENTE: richiedenti che abbiano superato il 65° anno di età alla data della presentazione della domanda a condizione che vivano solo o in coppia, anche con eventuali minori a carico				
h)	<input type="checkbox"/>	GIOVANI COPPIE: famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda, ovvero la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio (Il punteggio è attribuibile a condizione che nessuno dei componenti abbia superato il 35° anno di età soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata. Lo stesso punteggio è attribuito a famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno e comunque avviene prima dell'assegnazione dell'alloggio)				

DIVERSAMENTE ABILI: presenza di diversamente abili nel nucleo familiare, da certificare da parte

i)	<input type="checkbox"/>	delle autorità competenti (ai fini dell'attribuzione del punteggio si considera soggetto diversamente abile, il cittadino affetto da menomazione di qualsiasi genere che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3
l)	<input type="checkbox"/>	EMIGRATI E PROFUGHI: nuclei familiari che rientrino in Italia o che siano rientrati da non più di dodici mesi dalla data del bando di concorso, per stabilirvi la loro residenza (emigrati, profughi)
m)	<input type="checkbox"/>	PENDOLARI: richiedenti in condizioni di pendolarità con distanza tra il luogo di lavoro e quello di residenza superiore a 40 Km
n)	<input type="checkbox"/>	LOCALI IMPROPRIAMENTE ADIBITI AD ALLOGGIO: richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in locali adibiti impropriamente ad alloggio (baracche, case mobili, seminterrati, box, centri di raccolta, dormitori pubblici e simili) o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti alla assistenza pubblica, ovvero per sistemazione precaria a seguito di provvedimento esecutivo di rilascio che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale. La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.
o)	<input type="checkbox"/>	LOCALI ANTIGIENICI: richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in alloggio antigienico così definito dall'autorità competente, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o con servizi non conformi a quanto previsto dal decreto del Ministero della Salute 5 luglio 1975, o quello che per la sua struttura e originaria destinazione, secondo il titolo abitativo edilizio rilasciato dal Comune, non era destinato ad abitazione.
p)	<input type="checkbox"/>	COABITAZIONE: richiedenti che abitino con il proprio nucleo familiare da almeno due anni dalla data del bando in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità (la condizione del biennio non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità, di imminente pericolo di crollo riconosciuto da autorità competente, di sistemazione di locali procurati a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o di provvedimento esecutivo di sfratto).
q)	<input type="checkbox"/>	ALLOGGI SOPRAFFOLLATI: richiedenti che abitino alla data del bando con il proprio nucleo familiare in alloggio sovraffollato rispetto allo standard abitativo definito dall'art. 10 della L.R. 10/14: <input type="checkbox"/> oltre due persone in più <input type="checkbox"/> oltre tre persone in più.
r)	<input type="checkbox"/>	ALLOGGI DI SERVIZIO DA RILASCIARE: richiedenti, fruitori di alloggio di servizio, che debbano rilasciare l'alloggio per trasferimento d'ufficio o per cessazione non volontaria da collocamento a riposo.
s)	<input type="checkbox"/>	ALLOGGI DA RILASCIARE PER ORDINANZE O ALTRI PROVVEDIMENTI ADOTTATI DALLE AUTORITA' COMPETENTI: richiedenti che debbano abbandonare l'alloggio a seguito di ordinanze di sgombero o per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio, risultanti da provvedimenti emessi dall'autorità competente non oltre tre anni prima della data del bando.
t)	<input type="checkbox"/>	ALLOGGI DA RILASCIARE PER PROVVEDIMENTO ESECUTIVO DI SFRATTO ED ALTRI PROVVEDIMENTI: richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio purché il richiedente o altro componente il nucleo familiare non abbia stipulato un nuovo contratto di locazione per un alloggio adeguato. Non rientra nell'inadempienza contrattuale la morosità incolpevole legata a documentati significativi mutamenti delle condizioni economiche del nucleo familiare nell'anno di riferimento.
u)	<input type="checkbox"/>	CANONE LOCATIVO: richiedenti che abitino in un alloggio il cui canone locativo incida in misura non inferiore al 30 per cento sul reddito annuo complessivo del nucleo familiare determinato ai sensi dell'art.21 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e successive modificazioni e integrazioni (... il reddito complessivo del nucleo familiare è diminuito di Euro 516,46 per ogni figlio che risulti essere a carico; agli stessi fini, qualora alla formazione del reddito predetto concorrano redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%. N.B.: in caso di lavoro autonomo non si ha diritto alla riduzione del 60%).

E' importante ricordare che:

1. Il punteggio di cui ai precedenti punti **n)** e **o)** non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione e antigienici, se tale condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando.
2. Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso punto.
3. Non sono cumulabili i punteggi dei punti **n)** e **o)** e **s)** con **t)**.
4. I punteggi di cui ai punti **s)** e **t)** con **n), o), p), q)** e **r)**.
5. Ai fini della collocazione in graduatoria definitiva, a parità di punteggio, dovrà essere effettuato il sorteggio da parte di un notaio o ufficiale rogante alla presenza dei componenti la Commissione di cui all'art. 42 della L.R. 10/14.

Il **sottoscritto** dichiara di non occupare illegalmente un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), di aver preso visione delle norme e delle disposizioni stabilite nel bando di concorso e si impegna a produrre tutta la documentazione che dovesse essere necessaria o comunque dovesse essere richiesta per comprovare quanto dichiarato nella domanda, nei termini e con le modalità che saranno indicate.

Il **sottoscritto** si dichiara, inoltre, disponibile a fornire qualunque notizia in merito alla domanda presentata.

Il **sottoscritto** chiede poi che tutte le comunicazioni che lo riguardano, siano effettuate al seguente indirizzo:

In caso di variazione di indirizzo, domicilio o residenza, si impegna a darne immediata comunicazione al Responsabile del Servizio del Comune che ha indetto il bando.

Alla presente documentazione si allega:

1. copia del documento d'identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
2. documentazione indispensabile richiesta nonché eventuale documentazione integrativa.

Massafra, lì _____

Firma _____

Con la firma apposta in calce alla domanda il concorrente dichiara, sotto la sua responsabilità, di trovarsi nelle condizioni in essa indicate e si impegna a produrre, a richiesta, l'idonea documentazione probatoria, anche del possesso dei requisiti, come è previsto nel presente bando di concorso. Con detta firma, inoltre, il concorrente esonera l'operatore comunale da ogni responsabilità in merito all'eventuale assistenza fornita nella compilazione della domanda.

*I concorrenti che si trovano nelle condizioni di avanzare richiesta per l'attribuzione dei punteggi **n)** (locali impropriamente adibiti ad alloggio), **o)** (locali antigienici) e **s)** (alloggio sovraffollato), devono limitarsi all'apposizione della crocetta in corrispondenza delle rispettive caselle, in quanto i previsti sopralluoghi saranno effettuati da questo Ente.*

Informativa sulla tutela della privacy: decreto legislativo n.196/2003

I dati richiesti in tale modulo sono utilizzati dal Comune di Massafra per lo svolgimento delle funzioni istituzionali e per le finalità specifiche del procedimento per il quale sono dichiarati, e nei limiti delle leggi e dei regolamenti.

I dati sono trattati con modalità prevalentemente informatizzate e nel rispetto delle finalità perseguite dal Comune di Massafra.

I dati in possesso del Comune di Massafra possono essere comunicati ad altri soggetti pubblici per lo svolgimento delle rispettive funzioni istituzionali.

Titolare del trattamento dei dati è Comune di Massafra.

Lei può accedere ai propri dati personali per verificare l'utilizzo o, eventualmente, per correggerli, aggiornarli nei limiti previsti dalla legge, oppure per cancellarli od opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione di legge, secondo quanto previsto dall'art.7 del D.Legs.196/2003, rivolgendosi al Titolare del trattamento: Comune di Massafra – Via Vittorio Emanuele n.41.

Firma

(leggibile per esteso)

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

(indicare i documenti allegati al presente modulo, barrando il quadratino corrispondente).

DOCUMENTI PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO ED ALTRI EVENTUALI

<input type="checkbox"/>	Attestato dell'Ufficio Tecnico Comunale o dell'Ufficio sanitario dal quale risultano le caratteristiche dell'alloggio, richieste per l'attribuzione del punteggio (improprietà, antigienicità, precarietà, sovraffollamento dell'alloggio, locali procurati a titolo precario)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante la volontà di formazione della famiglia entro un anno dalla domanda e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio
<input type="checkbox"/>	Attestato della Commissione Provinciale comprovante lo stato di menomazione, che comporti la diminuzione permanente della capacità lavorativa superiore a due terzi
<input type="checkbox"/>	Certificato dell'autorità consolare esistente nel luogo di lavoro la qualifica di lavoratore emigrato all'estero ed il rientro in Italia, da non più di dodici mesi dalla data del bando di concorso, dell'emigrato e del suo nucleo familiare, per stabilirvi la propria residenza
<input type="checkbox"/>	Provvedimenti emessi dalle autorità competenti da cui si evinca la necessità dell'abbandono dell'alloggio
<input type="checkbox"/>	Provvedimento esecutivo di sfratto
<input type="checkbox"/>	Provvedimento attestante il trasferimento d'ufficio o la cessazione non volontaria del rapporto di lavoro del dipendente che fruisca di alloggio di servizio
<input type="checkbox"/>	Provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per immoralità, inadempienza contrattuale, ovvero verbale di conciliazione giudiziaria, ordinanza di sgombero, provvedimento di collocamento a riposo del dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio
<input type="checkbox"/>	Attestato del datore di lavoro indicante il luogo di lavoro del dipendente. L'attestato va presentato solo se la distanza fra il luogo di lavoro e quello di residenza sia superiore a 40 Km
<input type="checkbox"/>	Certificazione reddituale o autocertificazione comprovante i redditi del nucleo familiare o lo stato di disoccupazione in assenza di certificazione reddituale
<input type="checkbox"/>	Ogni altro documento necessario per chiarire o comprovare quanto dichiarato nella domanda (di seguito indicato): 1. _____ 2. _____ 3. _____ 4. _____ 5. _____ 6. _____ 7. _____ 8. _____

TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DEVE ESSERE PRODOTTA IN ORIGINALE O COPIA AUTENTICA. LA VALUTAZIONE DEL PUNTEGGIO SARA' FATTA SULLA SCORTA DEI DOCUMENTI PRESENTATI CON LA DOMANDA.

Data _____

Firma _____

PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO

Selezione ed attribuzione punteggi alla domanda (ART. 5 L. R. 10/14)

Condizioni del Richiedente	Punti Previsti	Punteggio Assegnato dal Comune	Punteggio assegnato dalla Commissione	Note
1. Reddito				
- inferiore ad una pensione sociale	4			
- inferiore ad una pensione minima INPS	3			
- inferiore ad una pensione minima INPS + pensione sociale	2			
2. nucleo familiare				
- da 3 a 4 unità	1			
- da 5 a 6 unità	2			
- da 7 ed oltre unità	3			
3. componente con uno o più minori a carico	2			
4. anzianità del richiedente	1			
5. giovani coppie e/o famiglie in costituzione	1			
6. diversamente abili	3			
7. emigrati e profughi	1			
8. pendolari	1			
9. locali impropriamente adibiti ad alloggio	4			
10. locali antigenici	2			
11. coabitazione	2			
12. alloggi sovraffollati				
- oltre due persone rispetto allo standard abitativo	1			
- oltre tre persone rispetto allo standard abitativo	2			
13. alloggio di servizio da rilasciare	1			
14. alloggio da rilasciare per ordinanze o altri provvedimenti adottati dalle autorità competenti	6			
15. alloggio da rilasciare per provvedimenti esecutivi di sfratto	6			
16. canone locativo	1			
TOTALE PUNTEGGIO				

Avvertenze

1. Non sono cumulabili i punteggi di uno stesso punto
2. Non sono cumulabili i punteggi dei punti **9) e 10) e 14) con 15).**
3. Non sono cumulabili i punteggi di cui ai punti **14) e 15) con 9), 10), 11), 12) e 13).**
4. Il punteggio di cui ai precedenti punti **9) e 10)** non viene riconosciuto quando trattasi di locali impropriamente adibiti ad abitazione e antigenici, se tale condizione è stata accertata a favore di altro richiedente in occasione di precedente bando