



CITTA' DI MASSAFRA
PROVINCIA DI TARANTO

IL DIRIGENTE DELLA III^ RIPARTIZIONE
(in esecuzione della Delibera di G.C. n. 117 del 18/11/2025)

RENDE NOTO

AVVISO PUBBLICO
PER LA PRESENTAZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA
ALL'UTILIZZO TEMPORANEO E TRANSITORIO DELL'IMMOBILE COMUNALE
DENOMINATO "CENTRO POLIVALENTE ANZIANI"
PER ATTIVITA' MOTORIE A FAVORE DELLE PERSONE ANZIANE

Art. 1
FINALITA' DELL'AVVISO PUBBLICO

La finalità generale del presente Avviso è quella di incrementare l'offerta di attività motoria sul territorio di Massafra a favore delle persone anziane, dal momento che lo sviluppo della pratica sportiva negli ultimi anni rappresenta un nuovo bisogno sociale e un diritto per i cittadini di tutte le età, condizioni sociali, genere e nazionalità di provenienza. Per questi motivi i traguardi da conseguire vogliono rispondere a richieste individuali e collettive di benessere ed occasione di socializzazione.

A partire da questa finalità generale ed in ossequio all'atto di indirizzo formulato dalla Giunta Comunale con propria Deliberazione n. 117 del 18/11/2025, **con il presente Avviso Pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse si intende assegnare in via transitoria e temporanea, ad organizzazioni del territorio che manifestino tale volontà, l'uso di uno spazio pubblico comunale per l'espletamento di attività motoria di base a favore delle persone anziane.** Lo spazio in oggetto è l'immobile di proprietà comunale di Via Livatino n. 18, denominato **"Centro Polivalente per Anziani"**.

Alla base di tale scelta si pone anche il bisogno, manifestato in più occasioni dai cittadini e dalle cittadine utenti del suddetto *Centro*, di realizzare attività motorie di base con professionisti qualificati, con l'intento di favorire un maggiore benessere psico-fisico e l'invecchiamento attivo e sano, prevenendo l'insorgere delle patologie tipiche che spesso affliggono la popolazione con l'avanzare dell'età.

In proposito risulta possibile riservare alcune ore della settimana, nella fascia antimeridiana, alla realizzazione disemplici attività motorie di base rivolte alle persone anziane, senza alterare la normale



CITTA' DI MASSAFRA

PROVINCIA DI TARANTO

fruizione degli spazi in oggetto per lo svolgimento delle ordinarie attività a favore della comunità locale e prioritariamente delle persone anziane.

L'obiettivo specifico dell'Avviso è quello di favorire l'utilizzo di uno spazio pubblico comunale (in analogia a quanto già avviene per le palestre e gli impianti sportivi) per la realizzazione delle citate attività motorie di base a favore delle persone anziane, da parte di organizzazioni, associazioni sportive, enti del terzo settore o altri operatori qualificati presenti sul territorio che, avendone le competenze, manifestino tale interesse e volontà, secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Per quanto riportato nelle righe precedenti appare evidente che, con il presente Avviso il Comune intende, inoltre, **promuovere un processo caratterizzato da sussidiarietà orizzontale in linea con le previsioni normative vigenti in materia (Cost. art. 118, comma 4)**, attraverso il coinvolgimento diretto ed attivo delle organizzazioni del territorio nella cura e gestione del patrimonio immobiliare pubblico per perseguire finalità istituzionali e di interesse generale in ambito culturale e sociale, promuovendo al contempo empowerment della popolazione residente ed inclusione sociale diffusa.

Si chiarisce sin da subito che il presente Avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, la quale si riserva la facoltà di sospendere, modificare, annullare o revocare la procedura senza che si costituiscano diritti o pretese di risarcimento - a qualsiasi titolo - da parte dei partecipanti.

Si precisa inoltre che, nell'ambito del presente Avviso, s'intende per *assegnazione in uso temporaneo e transitorio* il provvedimento con il quale il Comune autorizza e disciplina in dettaglio l'utilizzo di un immobile comunale per lo svolgimento di attività motoria di base, compatibile con le caratteristiche e la specificità della struttura, rientrante in una programmazione definita ed a beneficio delle persone anziane.

Art. 2

OGGETTO

A partire dalle finalità indicate al precedente articolo 1, in ossequio a quanto disposto dal citato atto di indirizzo della Giunta Comunale, l'oggetto specifico del presente Avviso è l'**assegnazione in via transitoria e temporanea e, comunque, non oltre il 30 giugno 2026 dell'immobile denominato Centro polivalente anziani** al fine di realizzare attività motorie di base a favore di **persone con età uguale o superiore a 65 anni** (60 anni se si tratta di persone sole o in condizioni di fragilità) per:

- un numero massimo di **12 ore settimanali**;
- non più di **tre giornate a settimana**;
- attività da realizzarsi solo in orario antimeridiano;
- attività riservate ad un numero massimo di utenti, per ciascuna ora, non superiore a 30 unità.



CITTA' DI MASSAFRA PROVINCIA DI TARANTO

Art. 3

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono presentare una manifestazione di interesse all'utilizzo transitorio e temporaneo dello spazio pubblico in oggetto con la finalità di svolgervi attività motoria di base a favore delle persone anziane i seguenti soggetti:

- enti del terzo settore, iscritti al RUNTS;
- associazioni regolarmente costituite per lo svolgimento di attività sportive/ ricreative, senza scopo di lucro.

Tutti i potenziali soggetti ammessi a presentare una manifestazione di interesse devono:

- avere sede legale e/o sede operativa nel Comune di Massafra o impegnarsi ad aprirne una entro il primo mese dall'avvio delle attività e per tutta la durata della stessa;
- essere in regola con gli obblighi di legge (statuto, assicurazioni, ecc.);
- non trovarsi in nessuna delle condizioni che, ai sensi della normativa vigente, non consente di avere rapporti con la pubblica amministrazione;
- non essere morosi nei confronti del Comune di Massafra;
- non avere contenziosi con il Comune di Massafra.

E' possibile che la manifestazione di interesse sia presentata anche da più soggetti congiuntamente. In tal caso l'istanza è compilata dal soggetto scelto come capofila del raggruppamento.

Art. 4

MODALITÀ E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'istanza di Manifestazione di interesse, formulata in carta libera, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, deve essere indirizzata a: **“Comune di Massafra III Ripartizione”** e riportare il seguente **oggetto “avviso pubblico attività motorie anziani”**.

L'istanza con cui si manifesta la volontà di aderire e partecipare alla procedura deve essere corredata dai seguenti allegati:

- *documento di identità del legale rappresentante dell'ente/organizzazione che si candida;*
- *copia dello statuto e/o dell'atto costitutivo dell'ente/organizzazione che si candida;*
- *idonea dichiarazione resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, secondo quanto più avanti specificato;*
- *documento di identità in corso di validità (non necessario in caso di istanza sottoscritta con firma digitale consegnata a mezzo PEC);*
- *progetto dettagliato dell'attività da realizzare in cui venga evidenziato: qualificazione del soggetto proponente con eventuale curriculum dello stesso, personale coinvolto, relative competenze e mansioni, radicamento territoriale dello stesso e modalità di coinvolgimento dei potenziali utenti (ed in special modo di quelli più fragili).*



CITTA' DI MASSAFRA

PROVINCIA DI TARANTO

Il plico dovrà pervenire a mezzo **PEC** al seguente indirizzo: protocollo@pec.comunedimassafra.it raccomandata **A.R.** ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero, **a mano** direttamente **all'Ufficio Protocollo del Comune di Massafra – in Via Livatino n. 18** entro e non oltre le **ore 12.00 del giorno 30/12/2025**, termine ultimo stabilito per la ricezione dei plichi, a pena esclusione. Il mancato recapito del plico rimane a esclusivo rischio dei mittenti.

Le richieste presentate oltre il termine definito non verranno prese in considerazione.

La trasmissione dell'istanza e dell'allegata documentazione è adempimento ad esclusivo rischio del Soggetto richiedente, intendendosi questa Amministrazione comunale esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi o disguidi, anche se dovuti a causa di forza maggiore o a consegna effettuata ad indirizzo diverso da quello espressamente indicato nel presente Avviso.

I richiedenti, a pena di esclusione, dovranno inoltre sottoscrivere ai sensi e per gli effetti degli art. 46 e 47 D.P.R. 28/12/2000 n. 445, idonea dichiarazione (ricompresa fra gli allegati alla manifestazione di interesse) accompagnata da una copia fotostatica di documento di identità del Legale Rappresentante del concorrente o da altra persona munita dei necessari poteri derivanti dalla carica ricoperta oppure derivanti da apposita delega o procura, in cui si dichiara:

- a) di possedere la sede legale e/o operativa dell'organizzazione nel Comune di Massafra (o di impegnarsi ad attivarne una entro un mese dalla fase di avvio del progetto e operare nell'ambito dell'attività di cui all'oggetto del presente avviso pubblico;
- b) l'assenza di debiti o contenziosi nei confronti del Comune di Massafra;
- c) di non aver in corso o aver cessato contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, non aver attribuito incarichi ad ex-dipendenti del Comune di Massafra che hanno esercitato poteri autoritari o negoziali per conto della pubblica amministrazione nei loro confronti;
- d) di aver tenuto conto, nella formulazione del proprio progetto di gestione, anche degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza in vigore;
- e) di essere informati, ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) 2016/679 e D.Lgs. 101/2018, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- f) di essere consapevoli che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della dichiarazione, decadranno dall'assegnazione che verrà di conseguenza annullata e/o revocata;
- g) di assumere a proprio carico tutti gli eventuali oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme vigenti in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione di eventuali lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni qui espresse;
- h) che l'Associazione/Ente non si trova in stato di scioglimento e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di tale situazione;
- i) l'inesistenza, a carico del dichiarante, di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- j) l'assenza di tutti i motivi ostativi, ai sensi della normativa vigente, che consentono di avere rapporti contrattuali con la P.A.;



CITTA' DI MASSAFRA
PROVINCIA DI TARANTO

k) il possesso di tutti i requisiti previsti dal presente Avviso Pubblico;

Scaduti i termini di cui al presente articolo - qualora l'Amministrazione comunale lo ritenga necessario, potranno essere richieste ai soggetti istanti integrazioni documentali relative all'istanza regolarmente trasmessa.

L'assegnatario dello spazio sarà tenuto ad utilizzare lo stesso per le finalità che hanno determinato l'assegnazione e secondo le modalità che saranno indicate più in dettaglio nella convenzione da stipulare ad esito della presente procedura.

L'assegnatario non potrà avanzare pretese di qualsiasi tipo per interventi di conservazione, manutenzione ordinaria comprensivi di materiali e manodopera, necessari e/o opportuni per mantenere il perfetto stato di conservazione e funzionalità dei beni oggetto della concessione. L'Assegnatario non contribuirà ai costi delle utenze (energia elettrica, acqua e gas) le quali restano a carico dell'Amministrazione comunale.

ART. 5
CRITERI E PROCEDURA PER L'ASSEGNAZIONE

Dopo una prima fase istruttoria, a cura della terza ripartizione, di verifica della presenza dei requisiti minimi e della documentazione a corredo dell'istanza, ai sensi di quanto previsto nel presente Avviso, le Manifestazioni di interesse presentate saranno oggetto di valutazione tecnica da parte di apposita commissione formata da tre componenti e nominata al Dirigente della Terza Ripartizione.

La valutazione tecnica si baserà su specifici criteri di seguito riportati con l'indicazione per ciascuno di essi del punteggio massimo attribuibile. L'assegnazione degli spazi oggetto della presente procedura sarà disposta a favore del soggetto che otterrà il maggior punteggio.

CRITERI	PUNTEGGI MAX
1. Qualità della proposta progettuale, intesa come: <ul style="list-style-type: none">- <i>coerenza con le finalità dell'Avviso;</i>- <i>livello di dettaglio della programmazione presentata;</i>- <i>innovatività della proposta.</i>	punti 45
2. Qualità del proponente, intesa come: <ul style="list-style-type: none">- <i>esperienza documentata in attività similari;</i>- <i>qualificazione delle risorse umane coinvolte per la realizzazione delle attività (qualificazione specifica ed esperienza);</i>- <i>disponibilità documentata di attrezzature e/o strumenti specifici</i>	punti 30
3. Radicamento territoriale inteso come presenza ed attività sul territorio, dimostrata dalla presenza di una sede operativa/legale), da un certo numero di anni (con particolare riferimento alle tematiche oggetto dell'Avviso)	Punti 15 (max) Attribuiti come segue: <i>0 meno di tre anni</i> <i>5 fra i 3 ed i 5 anni</i> <i>10 fra i 3 ed i 10 anni</i> <i>15 oltre i 10 anni</i>
4. Modalità coinvolgimento utenti (e soprattutto di quelli più fragili)	10
PUNTEGGIO TOTALE	Punti 100



CITTA' DI MASSAFRA

PROVINCIA DI TARANTO

Art. 6

ASSEGNAZIONE DELLO SPAZIO E RELATIVA DISCIPLINA

Ad esito dei suoi lavori la Commissione stilerà una graduatoria delle Manifestazioni di Interesse pervenute. In caso di parità, avrà diritto di prelazione l'istanza presentata in precedenza ed in caso di ulteriore parità fra più istanze si procederà al sorteggio tra queste.

La graduatoria definitiva verrà adottata con apposito provvedimento e pubblicata sul sito istituzionale del Comune e all'Albo Pretorio dello stesso.

Contestualmente alla pubblicazione della graduatoria il soggetto primo classificato in graduatoria sarà chiamato a stipulare apposita convenzione per l'utilizzo degli spazi, in cui saranno indicati adempimenti ed obblighi sia a carico del Comune di Massafra che del soggetto sarà risultato vincitore della procedura.

In caso di rinuncia si procederà interpellando il soggetto seguente in graduatoria secondo l'ordine di classificazione.

Il soggetto cui verrà assegnato lo spazio si farà carico di versare la tariffa oraria di utilizzo della struttura, ai sensi di quanto stabilito dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 116/2025, secondo le modalità che saranno disciplinate in convenzione.

Art. 7

MOTIVI DI REVOCA

Saranno motivi di revoca dell'utilizzo dell'immobile anche dopo la formale assegnazione:

- la non rispondenza delle attività svolte rispetto alle previsioni del presente Avviso ed alla proposta progettuale presentata;
- l'incuria o inadeguatezza nella gestione del bene concesso in uso.

ART. 8

INFORMAZIONI

Il presente bando di gara e i relativi allegati sono disponibili sul sito del Comune di Massafra all'indirizzo www.comunedimassafra.it e all'albo pretorio on line oppure possono essere ritirati presso il Comune di Massafra – Servizi Sociali – Segretariato Sociale 1° Piano, Via Livatino n. 18, nei giorni di apertura al pubblico. Ulteriori informazioni relative al presente bando possono essere richieste per e-mail: al seguente indirizzo mg.lubrano@comunedimassafra.it. Il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la dott.ssa Maria Grazia Lubrano Lavadero.

IL DIRIGENTE
Dott. Emanuele Università