

UNIONE DEI COMUNI

di



Crispiano



Massafra



Statte

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'EX CONVENTO SAN BENEDETTO "POLO DELLA FRAGILITA".

CUP (Codice Unico di Progetto): **CUP C24G20000150001**;

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): **9818411911**;

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: Massafra c.a.p. 74016 città Massafra Provincia Taranto - Telefono 0998858347 - 0998858324 e-mail: g.iannucci@comunedimassafra.it PEC ripartizione4@pec.comunedimassafra.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Massafra ;

3.2. **descrizione:** lavori di recupero e rifunionalizzazione dell'ex convento San Benedetto;

3.3. **natura:** restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela – impianti tecnologici e arredi;

3.4. **importo complessivo dell'appalto:** euro 1.956.200,00

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** euro 1.925.800,00

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 30.400,00

3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	OG2	III bis	SI	1.341.710,20	74,15%	prevalente	Nei limiti di legge.
Impianti tecnologici	OG11	II	SI	467.641,93	25,85%	scorporabile	Nei limiti di legge.
				1.778.952,13	100%		
Arredi				Importo 146.847,87			

UNIONE DEI COMUNI

di



Crispiano



Massafra



Statte

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. corrispettivo a Corpo

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Le prestazioni oggetto dell'appalto devono essere eseguite nel termine complessivo di n. 450 giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto esecutivo dell'opera

sono disponibili sui seguenti siti internet:

- <https://cucunioneterredellegravine.traspare.com> (piattaforma elettronica utilizzata)
- <http://www.comunedimassafra.it> (sito Ente)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma <https://cucunioneterredellegravine.traspare.com> (piattaforma elettronica utilizzata) è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa- offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma trasparente secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <https://cucunioneterredellegravine.traspare.com> (piattaforma elettronica utilizzata) ed allegate al presente Bando.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

L'offerta deve essere collocata sulla piattaforma entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00** del giorno **27.06.2023**.

La prima seduta pubblica è fissata per il giorno 28.06.2023 alle ore 10.30.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti. La stazione appaltante si riserva la facoltà di eseguire le sedute di gara pubblica con partecipazione da remoto tramite la piattaforma telematica di gara.

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

UNIONE DEI COMUNI

di



Crispiano



Massafra



Statte

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono finanziati con fondi del "PIANO DI RIGENERAZIONE SOCIALE PER L'AREA DI TARANTO", approvato con Decreto del Decreto del 07/08/2020 del Ministero dello Sviluppo Economico.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Per i Lavori a pena di esclusione, l'operatore deve possedere: Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**;

per la fornitura di arredo:

Fornitura importo analogo riferito agli ultimi n.2 esercizi finanziari disponibili non inferiore all'importo al precedente punto 3.5.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

14. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

15. AVVALIMENTO

UNIONE DEI COMUNI

di



Crispiano



Massafra



Statte

SERVIZIO CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. per le lavorazioni ricadenti nella categoria OG2 di cui al presente bando, disciplinati dal capo III del D. Lgs. 50/2016, considerata la specificità del settore, non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016.

16. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è divisibile in lotti.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Le modalità per il soccorso istruttorio sono previste all'art.6 del manuale operativo di gara telematica per procedura aperta con offerta economicamente più vantaggiosa;

Alla procedura di gara è stato attribuito dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Forniture e Servizi il seguente numero identificativo: CIG:

18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data **09.05.2023** dall'Ing. Giuseppe IANNUCCI ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: patto di integrità approvato con delibera di Giunta Comunale n. 97 del 15/06/2015
- Il Responsabile Unico del Procedimento: Ing. Giuseppe **IANNUCCI** tel.0998858347- e-mail:g.iannucci@comunedimassafra.it - PEC:ripartizione4@pec.comunedimassafra.it;
- Si rinvia inoltre al punto 4 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;
- Ai sensi dell'articolo 74, co. 1, del Codice dei Contratti, i documenti di gara sono accessibili all'indirizzo <https://cucunioneterredellegravine.traspere.com>.
- Il presente bando è stato pubblicato per estratto sulla G.U. n°60 del **26.05.2023**.

F.to Il Dirigente
(Ing. Giuseppe IANNUCCI)