# COMUNE DI MASSAFRA

Ripartizione Economico finanziaria

Ufficio TRIBUTI

**DICHIARAZIONE PER IMMOBILE CONCESSO A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO CHE LA UTILIZZANO COME ABITAZIONE PRINCIPALE**

*(Legge di bilancio 2020 – art. 1, comma 747, lett. c), LEGGE 27 dicembre 2019, n° 160)*

Contratto di comodato d’uso gratuito redatto in data………………………………

 registrato in data…………………………..

Il/La Sottoscritto/a,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Cognome | Nome | Sesso M F |
| Comune di nascita | Data di nascita | Codice Fiscale |
| Legale rappresentante della Società (o Ente) |
| Domicilio fiscale (Via, Piazza) | Civico | Comune di residenza | Provincia | C.A.P. |
| Recapito (solo se diverso dalla residenza) |
| Tel./FAX | Mail - P.E.C. |

ai fini dell’applicazione dell’Imposta Municipale Propria, ai sensi dell’art. 47 del D.P.R. n° 445 del 2000, *consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 dello stesso Decreto) verranno applicate le sanzioni previste dal Codice penale e dalle Leggi speciali oltre alla decadenza del beneficio richiesto*;

## DICHIARA

che la seguente unità immobiliare ubicata nel Comune di Massafra,

## ABITAZIONE PRINCIPALE

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| n° | Indirizzo dell’immobile | Dati Catastali | Rendita catast. | Sup. (mq) | % possesso |
| Foglio | Part. | Sub | Cat. (\*) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |

*(\*) sono escluse le categoria A/1-A/8-A/9*

## PERTINENZE

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| n° | Indirizzo dell’immobile | Dati Catastali | Rendita catastale | Sup. (mq) | % possesso |
| Foglio | Part. | Sub | Cat. |
| 1 |  |  |  |  | **C/2** |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  | **C/6** |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  | **C/7** |  |  |  |

é stata concessa in comodato d’uso gratuito a decorrere dal , a favore di:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| n° | Cognome | Nome | Rapporto di parentela*(indicare se genitore o figlio)* | Codice fiscale |
| 1 |  |  |  |  |

1. **CONDIZIONI** *(tutte le condizioni devono essere soddisfatte)*
	1. il Comodante e il Comodatario solo legati da vincolo di parentela in linea retta entro il primo grado (genitori-figli);
	2. l’abitazione concessa in comodato non appartiene alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
	3. il Comodante risiede anagraficamente nonché dimora abitualmente nel Comune di Massafra, in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
	4. il Comodante dichiara di non possedere altro “immobile” in Italia (“*immobile” inteso come unità abitativa di Cat. A ed eventuali pertinenze di Cat. C/2, C/6 e C/7*);
	5. il Comodante dichiara che l’eventuale altro immobile di proprietà costituisce la propria abitazione principale e pertinenze;
	6. il Comodatario dichiara che utilizzerà l’immobile concesso in comodato come abitazione principale, nella quale è posta la residenza anagrafica e la dimora abituale per sé e per il suo nucleo familiare;
	7. il Comodatario si impegna a non destinare l’immobile concesso in comodato a scopi differenti da abitazione principale;
	8. l’abitazione è in buono stato di conservazione, esente da vizi ed idonea alla funzione convenuta tra le parti;
	9. il Comodatario si obbliga a conservare e custodire l’immobile concesso in comodato con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito sia a titolo oneroso.

*La presente Dichiarazione è valida limitatamente alla percentuale di possesso del Proprietario o titolare di altro diritto reale. Il/La Sottoscritto/a si impegna a comunicare ogni variazione presentando apposita Dichiarazione IMU.*

Allegati:

Copia di un documento di riconoscimento in corso di validità;

Copia del contratto di comodato con attestazione di registrazione all’Agenzia delle Entrate

……………………………………………………………………..

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Comma 747 dell’art. 1 della Legge di bliancio 2020 – n. 160 del 27 dicembre 2019:**

**“*La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:***

***c. per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda una sola abitazione in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l’immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all’immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Il beneficio di cui alla presente lettera si estende, in caso di morte del comodatario, al coniuge di quest’ultimo in presenza di figli minori.”.***

 Data…………………………………. Firma del Dichiarante…………………..……………………