



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 31/03/2017

Atto n. 15

**Oggetto:** Determinazione e aggiornamento valore aree fabbricabili zone omogenee P. di F. per l'anno 2017

L'anno duemiladiciassette, il giorno trentuno del mese di Marzo dalle ore 16.30 ed in continuazione, nella sala delle adunanze consiliari della sede Municipale di Piazza Garibaldi, previo invito diramato nei modi e termini di legge, si riunisce il Consiglio Comunale, convocato in seduta pubblica, sessione ordinaria di prima convocazione.

Assume la Presidenza il Sig. MAURIZIO BACCARO nella sua qualità di Presidente.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa FRANCESCA PERRONE.

Effettuato l'appello sono presenti:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
BRAMANTE MICHELE	SI	LATTANZIO SAVINO	SI
CASTELLANO GRAZIANA	SI	D'ERRICO ANTONIO	SI
LOSAVIO CLEMENTINA	SI	TAMBURRANO MARTINO CARMELO	SI
MASI VITO	SI	ZACCARO GIANCARLA	SI
PISTOIA LUIGI	SI	MASSARO VITA	NO
MASTRANGELO CINZIA	SI	CASTIGLIA GAETANO	NO
LIPPOLIS GIUSEPPE	SI	DOGA SABRINA	SI
ZANFRAMUNDO NICOLA	SI	MAGGIORE GIUSEPPE	SI
PUTIGNANO DOMENICO	SI	GENTILE RAFFAELE	SI
CIAURRO ANTONIO	SI	CARDILLO IDA	SI
TERMITE ROSA	SI	VIESTI ANTONIO	SI
SCARANO MARIA	SI	QUARTO FABRIZIO	SI
BACCARO MAURIZIO	SI		

Totale presenti n. 23

Totale assenti n. 2

Il Presidente, riconosciuta la validità del numero dei presenti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta.

## RELAZIONE D'UFFICIO

### Premesso che:

- con delibera C.C. n. 34 del 26.03.1999 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- con delibera G.M. n. 507 del 14.09.1999 si è provveduto alla determinazione dei valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;
- con delibera C.C. n. 2 del 12.01.2010 si è provveduto, a seguito dell'intervenuta non approvazione del progetto di P.R.G. da parte della Regione Puglia, a determinare i valori delle aree fabbricabili, sulla base delle prescrizioni del vigente P. di F., approvato con D.G.R. n. 170 del 27.01.1973 e successiva variante principale approvata con D.G.R. n. 1897 del 27.07.1977;
- al fine di garantire l'equità nel trattamento dei cittadini proprietari dei terreni interessati da vincoli impositivi che limitano di fatto l'edificabilità dei suoli, si rende opportuno determinare un abbattimento del valore delle aree fabbricabili interessate, nello specifico, da - vincolo PAI, come riportato di seguito:
  - vincolo PAI A.P. (Alta pericolosità) = 50%;
  - vincolo PAI M.P. (Media Pericolosità) = 30%;
  - zona C espansione edilizia subordinata alla redazione di piani di II livello:
    - zona senza piano 40%
    - zona con piano approvato in attesa di convenzione = 20%;
    - zona con piano attuativo convenzionato = nessuna riduzione;
  - lotti interclusi già edificati che, benché possano mettere a disposizione la cubatura prevista dal piano, non possono essere concretamente edificati per le seguenti motivazioni:
    - edificazione circostante che in base al principio della “prevenzione urbanistica” ne renda impossibile l'edificazione = 30% ;
    - edificazione circostante che non consente la formazione della superficie minima di intervento stabilita dal piano = 30%;
- si rende necessario procedere all'aggiornamento dei suddetti valori per l'anno 2017 sulla base degli incrementi degli indici ISTAT del costo della vita relativi all'anno 2016;
- La variazione percentuale di Novembre 2016 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è pari allo +0,1% e che, pertanto, l'indice medio ISTAT per il periodo gennaio – dicembre 2016 è stimabile a +0,1%;

Ritenuto di dover procedere alla rivalutazione dei valori delle aree fabbricabili del Comune di Massafra (TA sulla base del predetto indice ISTAT, come determinati per l'anno 2016 con deliberazione C.C. n. 26 del 20/05/2016, secondo quanto indicato nell'elaborato che si allega alla presente relazione:

- tabella riassuntiva del valore determinato dall'Ufficio per ciascuna zona omogenea di P. di F., espresso in €/mq, indicizzato alle variazioni ISTAT per il periodo gennaio-dicembre 2016 pari allo +0,1%.

Visto il D. Lvo 267/2000

## PROPONE

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riportate

1. di approvare la determinazione dei valori delle aree fabbricabili per l'anno 2017, ricomprese nelle zone omogenee del vigente Programma di fabbricazione del Comune di Massafra, espressi in €/mq, così come risulta dall'allegato al presente atto, di seguito elencato:
  - tabella riassuntiva del valore determinato dall'Ufficio Urbanistica per ciascuna zona omogenea di P. di F., espresso in €/mq.

### **PROPONE ALTRESI'**

Di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000

IL DIRIGENTE  
(Arch. Luigi Traetta)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Sentita la relazione dell'Assessore al Bilancio Ricci Maria Cristina;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art 49 del D.Lgs 267/2000

Con voti espressi in forma palese per appello nominale sulla proposta, proclamata dal Presidente come segue:

presenti in aula 23    assenti 2 ( Massaro , Castiglia)

Favorevoli 16

Astenuti    1 ( Viesti)

Contrari 6 ( Tamburrano, Zaccaro,Doga, Maggiore,Gentile, Cardillo)

Con l'esito che precede

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta in oggetto allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Prima della votazione esce il Consigliere Zaccaro

Inoltre in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata votazione, con voti espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente come segue:

presenti in aula 23    assenti 2 ( Massaro , Castiglia)

Favorevoli 16

Astenuti 1 ( Viesti)

Contrari 5 ( Tamburrano, Doga, Maggiore, Gentile, Cardillo)

Con l'esito che precede

### **DELIBERA**

Di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva eseguibile ai sensi dell' art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

**IL PRESIDENTE**  
**BACCARO MAURIZIO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott.ssa FRANCESCA PERRONE**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;

Il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo di pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti

---



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## Parere di Regolarità Tecnica

Si esprime parere di regolarità tecnica favorevole ai sensi dell'art 49 TUEL relativamente alla proposta di deliberazione di Consiglio del 29/12/2016 numero 2443 con oggetto:

Determinazione e aggiornamento valore aree fabbricabili zone omogenee P. di F. per l'anno 2017

a relazione di Lepore Paolo, a firma di Traetta Luigi - RIPARTIZIONE QUINTA

Massafra, l' 30/01/2017

Il Dirigente  
Traetta Luigi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa, il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione. L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

**Visto di Regolarità Contabile**

**IL DIRIGENTE**

**SECONDA RIPARTIZIONE - RISORSE UMANE RISORSE FINANZIARIE**

**ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.**

**in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE**

**della proposta n. 2443 del 29/12/2016**

**ESPRIME PARERE**

**FAVOREVOLE**

Massafra, li 30/01/2017

**IL DIRIGENTE**  
**SIMEONE SIMONE**

Condizione:

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;  
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.  
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## Nota di Pubblicazione

Il 03/04/2017 viene pubblicata all'Albo Pretorio la deliberazione di Consiglio numero 15 del 31/03/2017 con oggetto:

Determinazione e aggiornamento valore aree fabbricabili zone omogenee P. di F. per l'anno 2017

e vi resterà affissa pr giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Data 03/04/2017

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

Palanga Cosimo Pio