



# CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 DEL 27/03/2019

OGGETTO: Determinazione e aggiornamento valore aree fabbricabili zone omogenee P. di F. per l'anno 2019

L'anno duemiladiciannove, addì ventisette, del mese di Marzo, alle ore 15:30, nella sala delle adunanze consiliari MUNICIPALE di Piazza Garibaldi, dietro regolare avviso di convocazione, contenente anche l'elenco degli affari da trattare, notificato ai Consiglieri in carica del Comune e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune stesso nei termini di legge, si è riunito in sessione ordinaria chiusa al pubblico di prima convocazione, il Consiglio Comunale, del quale all'appello risultano:

| COGNOME E NOME      | PRESENTE | COGNOME E NOME    | PRESENTE |
|---------------------|----------|-------------------|----------|
| BRAMANTE MICHELE    | SI       | LATTANZIO SAVINO  | SI       |
| CASTELLANO GRAZIANA | SI       | D'ERRICO ANTONIO  | SI       |
| LOSAVIO CLEMENTINA  | SI       | TRAMONTE ANTONIO  | SI       |
| MASI VITO           | SI       | ZACCARO GIANCARLA | --       |
| PISTOIA LUIGI       | SI       | MASSARO VITA      | --       |
| MASTRANGELO CINZIA  | SI       | CASTIGLIA GAETANO | SI       |
| LIPPOLIS GIUSEPPE   | SI       | DOGA SABRINA      | --       |
| ZANFRAMUNDO NICOLA  | SI       | MAGGIORE GIUSEPPE | --       |
| PUTIGNANO DOMENICO  | SI       | GENTILE RAFFAELE  | SI       |
| CIAURRO ANTONIO     | SI       | CARDILLO IDA      | --       |
| TERMITE ROSA        | --       | VIESTI ANTONIO    | SI       |
| SCARANO MARIA       | SI       | QUARTO FABRIZIO   | SI       |
| BACCARO MAURIZIO    | SI       |                   |          |

Presenti n° 19 Assenti n° 6

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa PERRONE FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BACCARO MAURIZIO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## RELAZIONE D'UFFICIO

### Premesso che:

- con delibera C.C. n. 34 del 26.03.1999 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili;
- con delibera G.M. n. 507 del 14.09.1999 si è provveduto alla determinazione dei valori medi venali delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune, ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;
- con delibera C.C. n. 2 del 12.01.2010 si è provveduto, a seguito dell'intervenuta non approvazione del progetto di P.R.G. da parte della Regione Puglia, a determinare i valori delle aree fabbricabili, sulla base delle prescrizioni del vigente P. di F., approvato con D.G.R. n. 170 del 27.01.1973 e successiva variante principale approvata con D.G.R. n. 1897 del 27.07.1977;
- al fine di garantire l'equità nel trattamento dei cittadini proprietari dei terreni interessati da vincoli impositivi che limitano di fatto l'edificabilità dei suoli, si rende opportuno determinare un abbattimento del valore delle aree fabbricabili interessate, nello specifico, da
  - vincolo PAI, come riportato di seguito:
    - vincolo PAI A.P. (Alta pericolosità) = 50%;
    - vincolo PAI M.P. (Media Pericolosità) = 30%;
  - zona C espansione edilizia subordinata alla redazione di piani di II livello:
    - zona senza piano 40%
    - zona con piano approvato in attesa di convenzione = 20%;
    - zona con piano attuativo convenzionato = / ;
  - lotti interclusi già edificati che, benché possano mettere a disposizione la cubatura prevista dal piano, non possono essere concretamente edificati per le seguenti motivazioni:
    - edificazione circostante che in base al principio della "prevenzione urbanistica" ne renda impossibile l'edificazione = 30% ;
    - edificazione circostante che non consente la formazione della superficie minima di intervento stabilita dal piano = 30%;
- si rende necessario procedere all'aggiornamento dei suddetti valori per l'anno 2019 sulla base degli incrementi degli indici ISTAT del costo della vita relativi all'anno 2018;
- L'ultima variazione percentuale ISTAT disponibile di Ottobre 2018 rispetto allo stesso mese dell'anno precedente è pari allo +1,5% e che, pertanto, l'indice medio ISTAT per il periodo 1 gennaio – 31 dicembre 2018 è parimenti stimabile a +1,5%;

Ritenuto di dover procedere alla rivalutazione dei valori delle aree fabbricabili del Comune di Massafra (TA) sulla base del predetto indice ISTAT, come determinati per l'anno 2018 con deliberazione C.C. n. 24 del 27/3/2018, secondo quanto indicato nell'elaborato che si allega alla presente relazione:

- tabella riassuntiva del valore determinato dall'Ufficio per ciascuna zona omogenea di P. di F., espresso in €/mq, indicizzato alle stimate variazioni ISTAT per il periodo gennaio-dicembre 2018 pari a +1,5%.

Visto il D. Lvo 267/200

### **PROPONE**

Per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente riportate

1. di approvare la determinazione dei valori delle aree fabbricabili per l'anno 2019, ricomprese nelle zone omogenee del vigente Programma di fabbricazione del Comune di Massafra, espressi in €/mq, così come risulta dall'allegato al presente atto, di seguito elencato:
  - tabella riassuntiva del valore determinato dall'Ufficio Urbanistica per ciascuna zona omogenea di P. di F., espresso in €/mq.

### **PROPONE ALTRESI'**

Di rendere il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs n. 267/2000

IL DIRIGENTE

(Arch. Luigi Traetta)

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Sentita la relazione dell'Assessore Raffaele Luce

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile di cui all'art 49 del D.Lgs 267/2000

Prima della votazione esce dall'aula il Consigliere Maggiore

Con voti espressi in forma palese per appello nominale sulla proposta, proclamata dal Presidente come segue:

presenti in aula 19 assenti 6 ( Termite,Zaccaro, Massaro, Doga,Cardillo, Maggiore)

Favorevoli 15

Astenuti ///

Contrari 4 ( Scarano, Castiglia, Gentile, Viesti )

Con l'esito che precede

## DELIBERA

Di approvare la proposta in oggetto allegata, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Inoltre in relazione all'urgenza di provvedere agli adempimenti successivi, con separata votazione, con voti espressi per appello nominale, proclamati dal Presidente come segue:

presenti in aula 19 assenti 6 ( Termite,Zaccaro, Massaro, Doga,Cardillo, Maggiore)

Favorevoli 15

Astenuti ///

Contrari 4 ( Scarano, Castiglia, Gentile, Viesti )

Con l'esito che precede

## DELIBERA

Di dichiarare la stessa immediatamente esecutiva eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.Lgs 267/2000

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **TRAETTA LUIGI** in data **30/11/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**  
**Arch. TRAETTA LUIGI**

---

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 c.1 del T.U.E.L. il Dirigente **LATAGLIATA MARIA ROSARIA** in data **07/12/2018** ha espresso parere **FAVOREVOLE**  
**Dott.ssa LATAGLIATA MARIA ROSARIA**

---

### LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

**Il Presidente**  
**Sig. BACCARO MAURIZIO**

**Il Segretario Generale**  
**Dott.ssa PERRONE FRANCESCA**

---

### NOTA DI PUBBLICAZIONE N. 735

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000 il Responsabile della Pubblicazione **PALANGA COSIMO PIO** attesta

che in data 29/03/2019 si è proceduto alla pubblicazione sull'Albo Pretorio.

La Delibera è esecutiva ai sensi ex art. 134, comma 4 del T.U.E.L..

Massafra, li 29/03/2019

Il Firmatario la pubblicazione

PALANGA COSIMO PIO