

Z.T.O. DEL PUG ADOTTATO CON DELIBERA C.C. N. 60 DEL 17/11/2020 valore di aree fabbricabili espresso in €/mq riferito alle sole aree del PUG.	ANNO 2020	ANNO 2021 INCR. +3%			
CONTESTI URBANI			ABBATTIMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI INTERESSATE, NELLO SPECIFICO DA VINCOLO PAI		
CU1 CONTESTO URBANO DELLA CITTÀ STORICA DA TUTELARE	35,51	36,57	VINCOLO PAI (ALTA PERICOLOSITA')		50%
CU2 CONTESTO URBANO DELLA CITTÀ A MAGLIA REGOLARE DA TUTELARE	212,97	219,36	VINCOLO PAI (MEDIA PERICOLOSITA')		30%
CU3 CONTESTO URBANO CONSOLIDATO DELLA CITTÀ CONTEMPORANEA	141,92	146,17			
CU4 CONTESTO URBANO PERIFERICO IN VIA DI FORMAZIONE DA CONSOLIDARE (zona A4 del PdIF)	113,65	117,06			
CU4 CONTESTO URBANO PERIFERICO IN VIA DI FORMAZIONE DA CONSOLIDARE (zona con Piano Part. 1° compr. 167)	113,65	117,06			
CU4 CONTESTO URBANO PERIFERICO IN VIA DI FORMAZIONE DA CONSOLIDARE (Art 51 Legge 865/71 - 167 1° comprens.)	35,86	36,94			
CU4 CONTESTO URBANO PERIFERICO IN VIA DI FORMAZIONE DA CONSOLIDARE (Art 51 Legge 865/71 - 167 2° comprens.)	90,20	92,90			
CU5 CONTESTO URBANO DI NUOVO IMPIANTO	97,73	100,66	ZONA C - ESPANSIONE EDILIZIA SUBORDINATA ALLA REDAZIONE DI PIANI DI II LIVELLO		RIDUZ DA APPL
CU6.1 CONTESTO URBANO DELLA PIATTAFORMA PRODUTTIVA PER ATTIVITÀ SECONDARIE	35,48	36,54	A) ZONA SENZA PIANO		40%
CU6.2 CONTESTO URBANO DELLA PIATTAFORMA PRODUTTIVA PER ATTIVITÀ TERZIARIE	35,48	36,54	B) ZONA CON PIANO APPROVATO IN ATTESA DI CONVENZIONE		20%
CU6.3 CONTESTO URBANO DELLA PIATTAFORMA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO	35,48	36,54	C) ZONA CON PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO		-
CU6.3.1 CONTESTO URBANO DELLA PIATTAFORMA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CP2	35,48	36,54			
CU6.3.2 CONTESTO URBANO DELLA PIATTAFORMA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO	15,00	15,45			
CU6.4 CONTESTO URBANO DELLA PIATTAFORMA PRODUTTIVA DIFFUSA	15,00	15,45			
CU6.5 CONTESTO URBANO DELLA PIATTAFORMA PRODUTTIVA PIP	74,59	76,83	LOTTE INTERCLUSI GIÀ EDIFICATI, CHE BENCHE' POSSANO METTERE A DISPOSIZIONE LA CUBATURA PREVISTA DAL PIANO, NON POSSONO ESSERE CONCRETAMENTE EDIFICATI PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:		RIDUZ DA APPL
CU7 CONTESTO URBANO DELL'AREA CIMITERIALE	5,00	5,15			
CONTESTI PERIURBANI					
CP1 CONTESTO PERIURBANO DELLA DIFFUSIONE DA RIQUALIFICARE zona C	27,9	28,74	a) EDIFICAZIONE CIRCOSTANTE CHE IN BASE AL PRINCIPIO DELLA "PREVENZIONE URBANISTICA" NE RENDA IMPOSSIBILE L'EDIFICAZIONE; b) EDIFICAZIONE CIRCOSTANTE CHE NON CONSENTE LA FORMAZIONE DELLA SUPERFICIE MINIMA DI INTERVENTO STABILITA DAL PIANO		30%
CP1 CONTESTO PERIURBANO DELLA DIFFUSIONE DA RIQUALIFICARE zona F	27,9	28,74			
CP2.1 CONTESTO PERIURBANO DI MARGINE DA RIQUALIFICARE E RIFUNZIONALIZZARE - delocalizzazione	11,71	12,06			
CP2.2 CONTESTO PERIURBANO DI MARGINE DA RIQUALIFICARE E RIFUNZIONALIZZARE zona F	27,90	28,74			
CP3.1 CONTESTO PERIURBANO COSTIERO DI ATTREZZATURE E SERVIZI A SUPPORTO DELLA BALNEAZIONE	46,86	48,27	VINCOLO PPTR		RIDUZ DA APPL
CP3.2 CONTESTO PERIURBANO COSTIERO DI ATTREZZATURE E SERVIZI A SUPPORTO DELLA BALNEAZIONE	11,64	11,99	COMPONENTI IDROLOGICHE-FIUMI E TORRENTI, ACQUE PUBBLICHE (IN QUANTO GRAVATE DA ANALOGHE LIMITAZIONI EDIFICATORIE PREVISTE NELLE FASCE CLASSIFICATE AD "ALTA PERICOLOSITÀ IDRAULICA")		50%
(*) AREE DESTINATE A FASCIA DI RISPETTO STRADALE	6,13	6,32			

ZONE OMOGENEE DI P. DI F. INDICI ANNUALI ISTAT valore di aree fabbricabili espresso in €/mq riferito alle sole aree di P. di F.	ANNO 2008 INCR. 3,5%	ANNO 2009 INCR. 0,65%	ANNO 2010 INCR. 1,9%	ANNO 2011 INCR. 3,2%	ANNO 2012 INCR. 2,4%	ANNO 2013 INCR. 0,6%	ANNO 2014 IND. -0,1%	ANNO 2015 IND. 0,00%	ANNO 2016 IND. 0,1%	ANNO 2017 IND. 0,8%	ANNO 2018 IND. 1,5%	ANNO 2019 IND. 0,1%	ANNO 2020 IND. -0,3%	ANNO 2021 IND. +3%	ABBATTIMENTO DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI INTERESSATE, NELLO SPECIFICO DA VINCOLO PAI (1*)	
CENTRO STORICO ZONA A1 DEL P.di.F.	31,87	32,07	32,68	33,72	34,53	34,77	34,74	34,74	34,77	35,05	35,58	35,61	35,51	36,57	VINCOLO PAI (ALTA PERICOLOSITA') (1*)	50%
ZONA RESIDENZIALE ESISTENTE ZONA A2 DEL P.di.F.	191,29	192,54	196,20	202,48	207,34	208,58	208,37	208,37	208,58	210,25	213,40	213,61	212,97	219,36	VINCOLO PAI (MEDIA PERICOLOSITA') (1*)	30%
ZONA DI COMPLETAMENTO A3V - A34 - A35 DEL P.di.F.	127,48	128,30	130,74	134,92	138,16	138,99	138,85	138,85	138,99	140,10	142,20	142,34	141,92	146,17	ABBATTIMENTO DEL VALORE AREE INTERESSATE DA VINCOLO PPTR (FIUMI TORRENTI ACQUE P.)	50%
ZONA DI ESPANSIONE A.4. DEL PD.F.	101,98	102,64	104,59	107,94	110,53	111,19	111,08	111,19	111,30	112,19	113,87	113,99	113,65	117,06	ZONA C - ESPANSIONE EDILIZIA SUBORDINATA ALLA REDAZIONE DI PIANI DI II LIVELLO	RIDUZ DA APPL
ZONA CON PIANO PARTICOLAREGGIATO. EX 167 - 1° COMPR. DEL P.di.F	127,48	128,30	130,74	134,94	138,18	139,00	138,86	138,86	139,00	140,11	142,21	142,35	141,93	146,17	A) ZONA SENZA PIANO (2*)	40%
ZONA 167 DEL P.di.F. 1° COMPRES. ART. 51 LEGGE 865/71	32,44	32,65	33,27	34,33	35,16	35,37	35,33	35,33	35,37	35,65	35,93	35,97	35,86	36,94	B) ZONA CON PIANO APPROVATO IN ATTESA DI CONVENZIONE (2*)	20%
ZONA DI COMPLETAMENTO URBANO EX 167 2° COMPRES (BLONDA)	152,96	153,96	156,88	161,90	165,78	166,77	166,60	166,60	166,77	168,10	170,62	170,79	170,28	175,39	C) ZONA CON PIANO ATTUATIVO CONVENZIONATO (2*)	-
ZONA 167/62 DEL P.di F. - 2° COMPRES	81,58	82,11	83,67	86,35	88,42	88,95	88,86	88,86	88,95	89,66	90,38	90,47	90,20	92,90		
FV AREE PER I SERVIZI DELLA RESIDENZA - STANDARD -	10,53	10,59	10,79	11,13	11,40	11,47	11,46	11,46	11,47	11,56	11,74	11,75	11,71	12,06	LOTTE INTERCLUSI GIA' EDIFICATI, CHE BENCHE' POSSANO METTERE A DISPOSIZIONE LA CUBATURA PREVISTA DAL PIANO, NON POSSONO ESSERE CONCRETAMENTE EDIFICATI PER LE SEGUENTI MOTIVAZIONI:	RIDUZ DA APPL
B2 ZONA ATTIVITA' SECONDARIE	31,87	32,07	32,68	33,72	34,53	34,74	34,71	34,71	34,74	35,02	35,55	35,58	35,48	36,54		
B3 ZONA ATTIVITA' TERZIARIE	31,87	32,07	32,68	33,72	34,53	34,74	34,71	34,71	34,74	35,02	35,55	35,58	35,48	36,54	a) EDIFICAZIONE CIRCOSTANTE CHE IN BASE AL PRINCIPIO DELLA "PREVENZIONE URBANISTICA" NE RENDA IMPOSSIBILE L'EDIFICAZIONE; b) EDIFICAZIONE CIRCOSTANTE CHE NON CONSENTE LA FORMAZIONE DELLA SUPERFICIE MINIMA DI INTERVENTO STABILITA DAL PIANO (2*)	30%
AREA PIP N.b. Il valore al 2006 è stato determinato con delibera C.P. n. 15 del 18/5/2006 ed aggiornato con delibera C.C. n. 5 del 26/3/2007	67,00	67,44	68,72	70,92	72,62	73,05	72,98	72,98	73,05	73,64	74,74	74,82	74,59	76,83		
(*) FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE	#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!	#RIF!	3,00	3,00	3,03	3,07	3,08	3,07	3,16		
(*) AREE DESTINATE A FASCIA DI RISPETTO STRADALE	-	-	-	-	-	-	-	6,00	6,01	6,05	6,14	6,15	6,13	6,32		
(1*) La riduzione ha effetto retroattivo fino all'anno 2005 (anno di approvazione delle NTA del PAI). Il valore di riferimento per gli anni pregressi deve contenere la detrazione dell'indice ISTAT e degli indici ISTAT riferiti all'anno o agli anni da considerare																
(2*) La riduzione ha effetto retroattivo - Il valore di riferimento per gli anni pregressi deve essere calcolato con le modalità indicate al punto (1*)																
(3*) La riduzione ha effetto retroattivo - Il valore di riferimento per gli anni pregressi deve essere calcolato con le modalità indicate al punto (1*)																
ZONE OMOGENEE DI P. DI F. FASCIA COSTIERA INDICI ANNUALI ISTAT valore di aree fabbricabili espresso in €/mq riferito alle sole aree di P. di F.	ANNO 2008 INCR. 3,5%	ANNO 2009 INCR. 0,65%	ANNO 2010 INCR. 1,9%	ANNO 2011 INCR. 3,2%	ANNO 2012 INCR. 2,4%	ANNO 2013 INCR. 0,6%	ANNO 2014 IND. -0,1%	ANNO 2015 IND. 0,00%	ANNO 2016 IND. 0,1%	ANNO 2017 IND. 0,8%	ANNO 2018 IND. 1,5%	ANNO 2019 IND. 0,1%	ANNO 2020 IND. -0,3%	ANNO 2021 IND. +3%		
ZONA SOGGETTA A.P.L. (AREE NELLE QUALI VANNO LOCALIZZATI GLI INTERVENTI)	#RIF!	#RIF!	10,79	11,13	11,40	11,47	11,39	11,39	11,40	11,49	11,66	11,68	11,64	11,99		
ZONA DI COMPLETAMENTO AD INTERVENTO DIRETTO	#RIF!	#RIF!	43,18	44,56	45,63	45,90	45,85	45,85	45,90	46,26	46,96	47,00	46,86	48,27		