



CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

RIPARTIZIONE QUINTA

UFFICIO URBANISTICA

NUMERO DI REGISTRO DI RIPARTIZIONE 116 DEL 08/07/2014

Num. Prop. 1263

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

OGGETTO :

PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ai sensi della l.r. 44/2012 - "PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA UBICATA IN MASSAFRA AL KM. 535,70 DELLA S.S. 7 - BARI-TARANTO - E RELATIVA REALIZZAZIONE DI UN POLO COMMERCIALE INTEGRATO - VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' ART. 8 D.P.R. 160/2010 - PROPONENTE SOC. OPERE PUBBLICHE SPA.

IL DIRIGENTE

adotta la seguente determinazione

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge Regionale 4/02/1997 n. 7 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 32 della legge n. 69 del 18/06/2009 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all' Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici

VISTO l'art. 18 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

VISTI gli artt. 14 e 16 del D. Lgs. n. 165/2001;

VISTO il D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44 "Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica";

VISTO il "Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali" n.18 del 09/10/2013;

VISTO l'art. 4, comma 3, della L.R. 44/2012, come modificata dalla L.R. 4/2014, che delega ai Comuni l'espletamento dei procedimenti di verifica di assoggettabilità a VAS;

PREMESSO che:

con nota prot. n. 35325 del 11/11/2013, il Comune di Massafra trasmetteva all'Assessorato all'Ambiente – Settore Ecologia – Ufficio VIA VAS - la documentazione inerente la verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della legge regionale n. 44/2012, per l'intervento in oggetto, allegando la seguente documentazione su supporto cartaceo e digitale:

- Rapporto preliminare ambientale
- Relazione Tecnica Generale
- Elaborato 1 - Inquadramento Urbanistico Territoriale
- Elaborato 2 - Stato dei luoghi esistenti – Piano quotato
- Elaborato 3 - Sistemazione generale del lotto
- Elaborato 4 - Planimetria a quota – 4.40
- Elaborato 5 - Standard D.M. 1444/68
- Elaborato 6 - Profili Planovolumetrici
- Elaborato 7 - Calcolo volumi e superfici
- Elaborato 8 - Reti tecnologiche
- Elaborato 9 - Entertainment center planimetrie
- Elaborato 10 - Entertainment center prospetti e sezioni
- Elaborato 11 – Planimetrie Hotel sala convegni
- Elaborato 12 – Prospetti e Sezioni – Hotel Sala Convegni
- Elaborato 13 – Planimetrie Executive Center

Con la stessa nota prot. n. 35325 del 11/11/2013, veniva trasmessa la determina dirigenziale n. 2057 del 7/11/2013 di acquisizione e formalizzazione del Rapporto Preliminare di Verifica di Assoggettabilità a VAS, così come previsto dalla L.R. 44/2012, art. 8 , comma 1;

Nelle more della fase istruttoria del procedimento da parte della Regione Puglia – Settore Ecologia – Ufficio VIA-VAS, veniva approvata la L.R. 4/2014, di modifica alla L.R. 44/2012, delegando i Comuni alle competenze specifiche in materia di Verifica di assoggettabilità di Piani a VAS

Con nota prot. .9815, del 13/3/2014, l'Ufficio Comunale competente in materia di VAS, in applicazione della L.R. 4/2014 (legge delega), ai fini della consultazione di cui all' art. 8, comma 2 della L.R.44/2012, comunicava ai seguenti soggetti competenti in materia ambientale l'avvenuta pubblicazione della documentazione ricevuta dall'autorità precedente sul Portale del Comune di Massafra

www.comunedimassafra.it):

- Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio VAS;
- Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio - Ufficio Attuazione Pianificazione Paesaggistica, Servizio Urbanistica, Servizio Reti ed Infrastrutture per la Mobilità, Servizio Ciclo dei Rifiuti e Bonifiche, Servizio Tutela delle Acque;
- Provincia di Taranto - Settore Ecologia e Ambiente, Settore Programmazione e Pianificazione del Territorio;
- Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia,
- Sovrintendenza per i Beni Archeologici della Puglia,
- Sovrintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici per le Province di Lecce, Brindisi e Taranto,
- Ufficio Struttura Tecnica Provinciale (Genio Civile) di Taranto,
- ARPA Puglia
- Azienda Sanitaria Locale - Taranto
- Autorità Idrica Pugliese
- Provincia di Taranto - Settore Programmazione e Pianificazione del Territorio;
- Asi Taranto

raccomandava ai suddetti soggetti l'invio di eventuali contributi in merito alla assoggettabilità a VAS entro il termine di 30 giorni, invitando altresì l'Autorità Procedente a trasmettere le proprie eventuali osservazioni o controdeduzioni, al fine di fornire ulteriori elementi conoscitivi e valutativi,

Con nota prrot. N. 29929 del 26/5/2014 l'ARPA Puglia trasmetteva il proprio contributo ritenendo che gli effetti ambientali connessi alla variante allo strumento urbanistico possono considerarsi contenuti, ponendo suggerimenti in ordine agli interventi di mitigazione riguardanti le componenti Acqua , Suolo, Aria, mettendo in atto tutti gli accorgimenti tecnici e progettuali che consentano di minimizzare gli impatti negativi;

Che in data 30/10/2013 è entrato in vigore il Regolamento regionale n.18 del 09/10/2013, pubblicato sul BURP n.134 del 15/10/2013;

Considerato che il progetto è stato già valutato dal 9° Settore sez. Ecologia ed ambiente della Provincia di Taranto, il quale ha ritenuto escludere l'intervento dall' assoggettabilità a VIA di cui alla Determinazione dirigenziale n. 9 del 24/1/2013

ATTESO che, nell'ambito del presente procedimento:

- l'Autorità procedente è l'Unione dei Comuni Crispiano – Massafra- Statte –Giunta, come da

deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Crispiano-Massafra-Statte n. 3 del 4/6/2014;
- l'Autorità competente è la Ripartizione Urbanistica ed Ecologia del Comune di Massafra, ai sensi del comma 3, art. 4, della l.r. n. 44 del 14 dicembre 2012, così come modificata dalla L.R. 4/2014;

Nel paragrafo “Conclusioni” del “Rapporto ambientale” si dichiara che: “[...] eventuali elementi di criticità visti in progetto saranno mitigati in alcuni casi ed in altri migliorati sostanzialmente, presentando un progetto esecutivo sostanzialmente compatibile con gli strumenti programmatici e urbanistici atteso altresì, in questa area, l'inesistenza di un regime vincolistico sia di valenza naturale, che storico, archeologico, paesaggistico, etc. Tutti gli elementi a disposizione, nel loro complesso, delineano una situazione di forte propensione al progetto che fa formulare un giudizio positivo di compatibilità ambientale per la valorizzazione di un'area altrimenti irreversibilmente compromessa senza il recupero ambientale che l'investimento presuppone In esito alle considerazioni svolte nei precedenti capitoli del presente documento di verifica, si propone di non sottoporre a VAS la proposta di Polo Direzionale Integrato dell'area sita in Massafra S.S. n. 7 Km. 535,700 in Variante Parziale allo strumento vigente del comune di Massafra (area ASI), poiché alla luce dei documenti disponibili non si ritiene che essa possa generare effetti rilevanti sull'ambiente [...]”

Nel paragrafo “Misure di mitigazione” viene evidenziato: ”

Afflussi utenza a regime (traffico indotto) - Viabilità

In fase di gestione del Polo Integrato, potrebbe essere utile installare sistemi di segnaletica luminosa e, nelle giornate di maggior afflusso (venerdì e sabato) destinare del personale alla gestione delle aree di parcheggio, al fine di aumentare la fluidità dei veicoli all'interno dell'area, evitando così ripercussioni sulla viabilità esterna.

Struttura architettonica (Polo Integrato) - paesaggio

Si suggerisce che il progetto definitivo sia caratterizzato da opportuni interventi di arredo urbano con vegetazione autoctona e filtri vegetali nelle fasce di confine è possibile migliorare l'impatto positivo sulla componente Paesaggio.

Rumore – Aria (rumore)

Si suggerisce di attuare i criteri di riduzione del rumore indicati dalla Valutazione di Impatto Acustico, in particolare per gli impianti di trattamento aria (riscaldamento + raffrescamento): eventuali attenuatori acustici sulle bocche di espulsione e prese aria esterna; direzionamento delle facce a maggior emissione in senso opposto ai ricettori e verso la SS 7.

Scarichi idrici e fognari - Acqua (aspetti idraulici)

Si suggerisce che tutti i parcheggi siano dotati di idonei sistemi di raccolta e trattamento delle acque di prima pioggia, prima che vengano immesse nella rete idrografica superficiale.

Produzione di rifiuti - Paesaggio

Progettare all'interno dell'area del Polo Integrato un'area ad hoc, opportunamente schermata, dove collocare i cassonetti per la raccolta differenziata ed organizzare all'interno dei manufatti, ove possibile, sistemi di raccolta differenziata.

Afflussi utenti – Viabilità

In prossimità dell'accesso all'area è stata disposta una fascia attrezzata a verde con alberature-ombreggiature che consentirà, oltre ai benefici specifici un distacco ovattato necessitante per assorbire i rumori dovuti al traffico.

VERIFICATA, con esito positivo, la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui al richiamato articolo 7 del regolamento regionale in parola, sulla base della documentazione trasmessa dall'autorità procedente, di cui agli elaborati tecnici innanzi richiamati.

Alla luce delle motivazioni sopra esposte, sulla base degli elementi contenuti nella documentazione presentata e tenuto conto dei contributi resi dai soggetti competenti in materia ambientale, si ritiene che il “PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E

RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA UBICATA IN MASSAFRA AL KM. 535,70 DELLA S.S. 7 – BARI-TARANTO – E RELATIVA REALIZZAZIONE DI UN POLO COMMERCIALE INTEGRATO - VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' ART. 8 D.P.R. 160/2010 - FOGLIO DI MAPPA 73 PART.LLA 49 – PROPONENTE SOC. OPERE PUBBLICHE SPA.

”non comporti impatti ambientali significativi sull'ambiente, inteso come *sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici* (art. 2, comma 1, lettera a, l.r. 44/2012) e debba pertanto essere escluso dalla procedura di valutazione ambientale strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della l.r. 44/2012, fermo restando il rispetto della normativa ambientale pertinente e a condizione che siano rispettate le prescrizioni di seguito riportate:

- come indicato nella nota prot. n. 29929 del 26/5/2014 dell'ARPA Puglia, si osservino i seguenti suggerimenti: 1) di predisporre interventi progettuali atti a preservare la capacità drenante delle pavimentazioni prevedendo rivestimenti drenanti anche nelle zone parcheggi (stalli); tutto quanto nel rispetto delle normative pertinenti; 2) che venga attuata una efficace pianificazione degli orari di apertura/chiusura degli uffici, degli esercizi commerciali in funzione dei picchi di traffico, i quali possono essere previsti in fase di analisi (e monitorati durante la fase di esercizio), senza ridurre eccessivamente la capacità residua della strada e riducendo eventuali ripercussioni sulla viabilità esterna; 3) che gli effetti degli impatti ambientali generabili dall'opera possano trovare margini di contenimento mediante attuazione di misure di mitigazione quali: incremento dell'estensione delle superfici di vegetazione arborea e arbustiva locale integrando la “barriera di verde con piantumazione di alberi ad alto fusto lungo il confine con la rete ferroviaria Bari-Taranto con interventi di piantumazione lungo tutto il perimetro esterno dell'area in oggetto; adozione di opportuni accorgimenti per il contenimento delle emissioni atmosferiche (polveri e rumori) durante la fase di cantiere quali l'utilizzo di attrezzature in buono stato e tecnologicamente avanzate, dotate di tutti i requisiti di sicurezza e controllo per la riduzione delle polveri generabili durante l'attività ed il contenimento dei rumori generati dai motori a combustione; introduzione di reti duali all'interno degli edifici (es. alberghi, esercizi commerciali) al fine di contenere la quantità di risorsa idrica prelevata, ex novo, da pozzi artesiani o da acquedotti;
- che vengano attuate le misure di mitigazione proposte nel Rapporto Preliminare di Verifica come di seguito indicate:

Afflussi utenza a regime (traffico indotto) - Viabilità

In fase di gestione del Polo Integrato, che vengano installati sistemi di segnaletica luminosa e, nelle giornate di maggior afflusso (venerdì e sabato) di destinare del personale alla gestione delle aree di parcheggio, al fine di aumentare la fluidità dei veicoli all'interno dell'area, evitando così ripercussioni sulla viabilità esterna.

Struttura architettonica (Polo Integrato) – paesaggio

Che il progetto definitivo sia caratterizzato da opportuni interventi di arredo urbano con vegetazione autoctona e filtri vegetali nelle fasce di confine è possibile migliorare l'impatto positivo sulla componente Paesaggio.

Rumore – Aria (rumore)

Che vengano attuati i criteri di riduzione del rumore indicati dalla Valutazione di Impatto Acustico, in particolare per gli impianti di trattamento aria (riscaldamento + raffrescamento): eventuali attenuatori acustici sulle bocche di espulsione e prese aria esterna; direzionamento delle facce a maggior emissione in senso opposto ai ricettori e verso la SS 7.

Scarichi idrici e fognari - Acqua (aspetti idraulici)

Che tutte le aree a parcheggio siano dotate di idonei sistemi di raccolta e trattamento delle acque di prima pioggia, prima che vengano immesse nella rete idrografica superficiale.

Produzione di rifiuti - Paesaggio

Che venga prevista all'interno dell'area del Polo Integrato un'area ad hoc, opportunamente

schermata, dove collocare i cassonetti per la raccolta differenziata ed organizzando all'interno dei manufatti, ove possibile, sistemi di raccolta differenziata.

Si rammenta che, ai sensi del comma 6 dell'art. 8 della Lr. 44/2012, *“Il rapporto preliminare di verifica costituisce parte integrante del piano o programma e i relativi provvedimenti di adozione e approvazione danno evidenza dell'iter procedurale e del risultato della verifica, comprese le motivazioni dell'eventuale esclusione dalla VAS e le modalità di ottemperanza da parte dell'autorità procedente, anche in collaborazione con il proponente, alle prescrizioni impartite dall'autorità competente con il provvedimento di verifica”*.

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, che si intende qui integralmente richiamato, di poter provvedere, con il presente atto:

- a dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, di dover escludere dall'assoggettabilità alla procedura VAS di cui agli articoli 9-15 della L.R. 44/2012 il **PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA UBICATA IN MASSAFRA AL KM. 535,70 DELLA S.S. 7 – BARI-TARANTO – E RELATIVA REALIZZAZIONE DI UN POLO COMMERCIALE INTEGRATO - VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' ART. 8 D.P.R. 160/2010 - FOGLIO DI MAPPA 73 PART.LLA 49 – PROPONENTE SOC. OPERE PUBBLICHE SPA**

ai sensi del combinato disposto del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n. 18 “Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali”(BURP n.134 del 15/10/2013);

- a demandare all'amministrazione procedente l'assolvimento degli adempimenti finalizzati alla conclusione della procedura riferita alla variante in oggetto;

RITENUTO, altresì, di dover precisare che il presente provvedimento non esonera l'autorità procedente o il proponente dall'acquisizione di autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, nulla osta e assensi comunque denominati in materia ambientale, con particolare riferimento alle procedure di VIA e verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, qualora ne ricorrano le condizioni per l'applicazione;

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003

Garanzia della riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla L. 241/90 e s.m.i. in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini, tenuto conto di quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicazione legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

Non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse, che qui si intendono integralmente riportate, parte integrante del presente provvedimento;

2. di dichiarare assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica e, conseguentemente, di escludere dall'assoggettabilità alla procedura VAS di cui agli articoli 9-15 della L.R. 44/2012 il **“PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA UBICATA IN MASSAFRA AL KM. 535,70 DELLA S.S. 7 – BARI-TARANTO – E RELATIVA REALIZZAZIONE DI UN POLO COMMERCIALE INTEGRATO - VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' ART. 8 D.P.R. 160/2010 - FOGLIO DI MAPPA 73 PART.LLA 49 – PROPONENTE SOC. OPERE PUBBLICHE SPA**

, per tutte le motivazioni espresse in narrativa e a condizione che si rispettino le prescrizioni indicate in precedenza, intendendo sia le motivazioni sia le prescrizioni qui integralmente richiamate;

3. di demandare all'amministrazione procedente l'assolvimento degli adempimenti finalizzati alla conclusione della procedura riferita alla variante in oggetto

4. di notificare il presente provvedimento all'Autorità procedente,

5. di trasmettere il presente provvedimento:

- alla Regione Puglia Ufficio VIA VAS;

- alla Regione Puglia - Servizio Urbanistica -, per quanto eventualmente di competenza;

6. di pubblicare, il presente provvedimento, redatto in unico originale e costituito da n. 6 fasciate:

- all'Albo Comunale, dove resterà affisso per dieci giorni consecutivi lavorativi;

- sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nonché sul Portale web del Comune di Massafra -
Autorità competente - ai sensi dell'art. 8 comma 5 della l.r. 44/2012;

IL DIRIGENTE LA RIPARTIZIONE URBANISTICA ED ECOLOGIA
(Arch. Luigi Traetta)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/200 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.

L'accesso agli atti viene garantito tramite l'Ufficio URP ed i singoli responsabili del procedimento al quale l'atto si riferisce, ai sensi e con le modalità di cui alla L. 341/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonchè al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

Visto di Regolarità Contabile

IL DIRIGENTE / P.O.

dell'AREA ECONOMICO FINANZIARIA

in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000

sulla proposta n.ro 1263 del 27/06/201

ESPRIME PARERE

FAVOREVOLE

Dati contabili:

Massafra li 10/07/2014

**IL DIRIGENTE
SIMEONE SIMONE**

Numero REGISTRO GENERALE 1233 del 10/07/2014

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.



CITTA' DI MASSAFRA

Provincia di Taranto

Nota di Pubblicazione

Il 11/07/2014 viene pubblicata all'Albo Pretorio OnLine la Determinazione numero 1233 del 10/07/2014.

con oggetto :

PROCEDIMENTO DI VERIFICIA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS ai sensi della l.r. 44/2012 - "PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'AREA UBICATA IN MASSAFRA AL KM. 535,70 DELLA S.S. 7 - BARI-TARANTO - E RELATIVA REALIZZAZIONE DI UN POLO COMMERCIALE INTEGRATO - VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO AI SENSI DELL' ART. 8 D.P.R. 160/2010 - PROPONENTE SOC. OPERE PUBBLICHE SPA.

e vi resterà affissa per giorni 15 ai sensi dell'art. 124 del T.U. 267/2000

Esecutiva ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE

Data 11/07/2014

Chiatante Fernando

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa;
il documento è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito internet per il periodo della pubblicazione.
L'accesso agli atti viene garantito ai sensi e con le modalità di cui alla L. 241/90, come modificata dalla L. 15/2005, nonché al regolamento per l'accesso agli atti.